**安徽城市管理职业学院**

**竞争性谈判文件**



www.cmoc.cn

**项目名称: 安徽城市管理职业学院大学生创业示范店装修工程**

**项目编号: CG-2016013**

**二○一六年十月**

**目 录**

[**一.竞争性谈判公告** 3](file:///C%3A%5CUsers%5CAdministrator%5CDesktop%5C%E5%86%9B%E8%AE%AD%E6%9C%8D%E6%8B%9B%E6%A0%87%5C%E5%AE%89%E5%BE%BD%E5%9F%8E%E5%B8%82%E7%AE%A1%E7%90%86%E8%81%8C%E4%B8%9A%E5%AD%A6%E9%99%A2%E5%AD%A6%E7%94%9F%E5%86%9B%E8%AE%AD%E6%9C%8D%E8%A3%85%E9%87%87%E8%B4%AD%E8%AF%A2%E4%BB%B7%E6%96%87%E4%BB%B6%EF%BC%88%E5%AE%9A%E7%A8%BF%EF%BC%89.doc#_Toc444778976)

[**二.供应商须知前附表** 5](file:///C%3A%5CUsers%5CAdministrator%5CDesktop%5C%E5%86%9B%E8%AE%AD%E6%9C%8D%E6%8B%9B%E6%A0%87%5C%E5%AE%89%E5%BE%BD%E5%9F%8E%E5%B8%82%E7%AE%A1%E7%90%86%E8%81%8C%E4%B8%9A%E5%AD%A6%E9%99%A2%E5%AD%A6%E7%94%9F%E5%86%9B%E8%AE%AD%E6%9C%8D%E8%A3%85%E9%87%87%E8%B4%AD%E8%AF%A2%E4%BB%B7%E6%96%87%E4%BB%B6%EF%BC%88%E5%AE%9A%E7%A8%BF%EF%BC%89.doc#_Toc444778977)

[**三.采购需求** 7](file:///C%3A%5CUsers%5CAdministrator%5CDesktop%5C%E5%86%9B%E8%AE%AD%E6%9C%8D%E6%8B%9B%E6%A0%87%5C%E5%AE%89%E5%BE%BD%E5%9F%8E%E5%B8%82%E7%AE%A1%E7%90%86%E8%81%8C%E4%B8%9A%E5%AD%A6%E9%99%A2%E5%AD%A6%E7%94%9F%E5%86%9B%E8%AE%AD%E6%9C%8D%E8%A3%85%E9%87%87%E8%B4%AD%E8%AF%A2%E4%BB%B7%E6%96%87%E4%BB%B6%EF%BC%88%E5%AE%9A%E7%A8%BF%EF%BC%89.doc#_Toc444778978)

[**四.响应文件格式** 9](file:///C%3A%5CUsers%5CAdministrator%5CDesktop%5C%E5%86%9B%E8%AE%AD%E6%9C%8D%E6%8B%9B%E6%A0%87%5C%E5%AE%89%E5%BE%BD%E5%9F%8E%E5%B8%82%E7%AE%A1%E7%90%86%E8%81%8C%E4%B8%9A%E5%AD%A6%E9%99%A2%E5%AD%A6%E7%94%9F%E5%86%9B%E8%AE%AD%E6%9C%8D%E8%A3%85%E9%87%87%E8%B4%AD%E8%AF%A2%E4%BB%B7%E6%96%87%E4%BB%B6%EF%BC%88%E5%AE%9A%E7%A8%BF%EF%BC%89.doc#_Toc444778988)

[附件一 10](file:///C%3A%5CUsers%5CAdministrator%5CDesktop%5C%E5%86%9B%E8%AE%AD%E6%9C%8D%E6%8B%9B%E6%A0%87%5C%E5%AE%89%E5%BE%BD%E5%9F%8E%E5%B8%82%E7%AE%A1%E7%90%86%E8%81%8C%E4%B8%9A%E5%AD%A6%E9%99%A2%E5%AD%A6%E7%94%9F%E5%86%9B%E8%AE%AD%E6%9C%8D%E8%A3%85%E9%87%87%E8%B4%AD%E8%AF%A2%E4%BB%B7%E6%96%87%E4%BB%B6%EF%BC%88%E5%AE%9A%E7%A8%BF%EF%BC%89.doc#_Toc444778989)

[附件二 11](file:///C%3A%5CUsers%5CAdministrator%5CDesktop%5C%E5%86%9B%E8%AE%AD%E6%9C%8D%E6%8B%9B%E6%A0%87%5C%E5%AE%89%E5%BE%BD%E5%9F%8E%E5%B8%82%E7%AE%A1%E7%90%86%E8%81%8C%E4%B8%9A%E5%AD%A6%E9%99%A2%E5%AD%A6%E7%94%9F%E5%86%9B%E8%AE%AD%E6%9C%8D%E8%A3%85%E9%87%87%E8%B4%AD%E8%AF%A2%E4%BB%B7%E6%96%87%E4%BB%B6%EF%BC%88%E5%AE%9A%E7%A8%BF%EF%BC%89.doc#_Toc444778990)

附件三 11

附件四 11

**一.竞争性谈判公告**

我院现对“安徽城市管理职业学院大学生创业示范店装修工程”进行竞争性谈判，欢迎具备条件的国内供应商参加询价。

**（一）采购项目名称及内容**

1、项目编号：**CG-2016013**

2、项目名称：安徽城市管理职业学院大学生创业示范店装修工程

3、项目预算：6万元

4、项目内容：安徽城市管理职业学院大学生创业示范店装修工程，详见谈判文件。

**（二）供应商资格**

1、符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2、装饰装修专业承包三级及以上；

3、本项目不接受联合体投标。

**（三）谈判时间及地点**

1、谈判时间：详见供应商须知前附表

2、谈判地点：详见供应商须知前附表

**（四）谈判截止时间**

详见供应商须知前附表

**（五）报名及谈判文件发售办法**

1、报名时间：2016年10月19日8:30至 2016年10月25日16:20止(工作日)

2、谈判文件价格：免收

3、报名方式：

（1）本项目只接受现场报名，因未到现场报名的，无投标资格，责任自负；

（2）报名地点：新站区磨店职教城淮海大道300号安徽城市管理职业学院图文信息中心总务处办公室

（3）企业报名后直接在安徽城市管理职业学院官网通知公告栏内下载谈判文件及其它资料（含答疑或相关说明）。

**（六）联系方法**

单位：安徽城市管理职业学院；

地址：磨店职教城淮海大道300号安徽城市管理职业学院图文信息中心总务处办公室；

本项目联系人：唐老师、郑老师；

电话：0551-62516178；0551-62516176

安徽城市管理职业学院网址：[www.cmoc.cn](http://www.cmoc.cn)。

**二.供应商须知前附表**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序号** | **内容** | **说明与要求** |
| 1 | 采购人 | 安徽城市管理职业学院 |
| 2 | 项目名称 | 安徽城市管理职业学院大学生创业示范店装修工程 |
| 3 | 项目编号 | CG-2016007 |
| 4 | 项目性质 | 工程类 |
| 5 | 资金来源 | 🗹财政投资 |
| 6 | 包别划分 | **🗹**不分包 |
| 7 | 付款方式 | 付款方式：完成且经验收合格后支付合同价的95%，另5%为质保金一年后支付。供应商提交的响应文件中如有关于付款条件的表述与谈判文件规定不符，将被视为实质性不响应，将导致谈判无效。 |
| 8 | 联合体投标 | **🗹**不允许 |
| 9 | 谈判有效期 | 谈判后60天 |
| 10 | 工程地点 | 安徽城市管理职业学院磨店校区 |
| 11 | 工程期限 | 合同签订后30天 |
| 12 | 工程内容 | 附工程量清单 |
| 13 | 谈判保证金金额 | **免收。** |
| 14 | 答疑 | **2016年10月26日16时前接受答疑（逾期不予受理）。供应商请注意：**安徽城市管理职业学院对询价文件进行的澄清、更正或更改，将在网站上及时发布，该公告内容为谈判文件的组成部分，对供应商具有同样约束力效力。供应商应主动上网查询。安徽城市管理职业学院不承担供应商未及时关注相关信息引发的相关责任。上述澄清、更正或更改在网站上发布的同时，将通过电话方式提醒供应商进行查询。此电话仅系友情提示，并不具有任何约束性和必要性，安徽城市管理职业学院不承担供应商未接到电话而引起的一切后果和法律责任。 |
| 15 | 响应文件份数及要求 | 正本1份；副本2份，密封提交。 |
| 16 | 谈判时间及地点 | 响应文件递交截止时间及谈判时间：**北京时间2016年10月28日9:30**响应文件递交地点：磨店职教城淮海大道300号安徽城市管理职业学院图文信息中心总务处办公室谈判地点：图文信息中心楼1132会议室响应文件接收时间：自响应文件递交截止时间前1小时至响应文件递交截止时间止 |
| 17 | 评审办法 | **最低评标价法**，是指响应文件满足谈判文件全部实质性要求且响应报价最低的供应商为成交候选人的评标方法. |
| 18 | 采购人联系方式 | 联系人及联系电话：唐老师、郑老师 0551－62516178地址：合肥市新站区磨店职教城 |
| 19 | 本项目提供除电子版谈判文件和工程量清单以外的其他资料 | **🗹**无 |
| 20 | 其他 | **未按规定办理本项目报名手续的，投标无效。** |
| 21 | 备注 | **本项目竞争性谈判仅一次性报价** |
| 22 | 特别说明 | **本项目为固定合同总价，除采购人另行要求，追加部分不得超过合同价的10%，否则不得变更。** |
|  |  |  |

**三.采购需求**

**（一）采购需求**

1.手工区：装饰桌一张，宽0.8长1.6高0.75米，铁艺桌架实木桌面，定制沙发一张，宽0.6长2.0高0.85米，布艺饰面。

2.吧台：水吧台一个，宽0.7高1.1长2.4米，含大理石台面及台顶，材料采用17mm成品生态板，机械封边，吧台装饰背景吊柜，厚0.3长2.0高0.6米，材料采用17mm成品生态板，机械封边，不锈钢一体操作台一个成品购品，吧台储藏柜3个长0.8宽0.5高1米，分槽水池一个，成品购品，吧台装饰椅3张，成品订制创意吧台椅。

3.楼梯：铁艺层架兼展示柜一个，厚0..5长2.5高4米，材料为3\*3方通焊制框架，面喷黑色漆，局部框架内实木框装饰。

4.服装主营区：流水台展示架两套，成品订制、服装展示货架一套，成品定制，饰品展示台两套，成品订制、装饰隔断板一面，成品订制，石膏板隔墙长5.6高1.33米，仓库、墙面挂架若干 ，成品购品。

5.仓库改造：原有地面不做改动，墙顶面乳胶漆翻新共18平方，不锈钢货架一套长2.00高0.50宽0.6米。

6.办公设计区：会议桌椅四张桌十二只椅，桌尺寸宽0.45长1.2高0.8米，铁艺桌架实木桌面。

7.店头制作安装、发光字安装：原有门头饰面部分拆除，新做门头纸9平方，材质为17厘米 木工板基层，面饰灰色铝塑板，两边原有柱新做同色铝塑板防水外墙漆，面积约12平方，成品定制LED发光字LOGO，面积约6平方。

8.复合地板铺装、墙面粉刷、灯具（筒灯、射灯、灯带、吊灯）：原有一楼地面铺复合木地板，厚12mm，净面积46平方，墙面新做水泥艺术漆墙面，质量，甲醛释放量达到国家要求（要求海藻泥水泥），面积约78平方，顶面新做白色乳胶漆饰面，质量，甲醛释放量达到国家要求，含基层处理，面积约46平方，筒灯24个，材质为LED7瓦，射灯24个，材质为展示用卤素灯，12瓦，LED发光灯带4根，每根4米，装饰吊灯2个，招标方选样。

9.所有水电改造：根据现有设计，水电路改造到适合现有使用要求，改造面积58平方，所有材料及改造规范符合国家标准。

10.原墙拆除、垃圾搬运及工程管理费：原有与现有设计不符合部分拆除，垃圾清运至指定位置，工程施工中所产生的管理费用由施工方自行承担。

特别说明：因所有主材（生态板、灯具、硅藻泥、复合地板、会议桌椅、流水台展示架、服装展示货架、装饰隔断板、挂架、LED发光字LOGO等）颜色、样式、材质等需经采购人同意方可采购、制作、安装，建议投标人以市场中等以上的主材价格计算成本，投标人在报价时综合考虑。投标人不得以投标价过低或采购人要求较过高为理由要求采购人追加资金。因所供材料不符合采购人要求导致返工或验收不通过的一切后果由投标人自行承担。

**四.响应文件格式**

**安徽城市管理职业学院大学生创业示范店装修工程**

**响**

**应**

**文**

**件**

**供应商：**

**年 月 日**

**附件一**

**谈判响应函**

**致：安徽城市管理职业学院**

根据贵方“**安徽城市管理职业学院大学生创业示范店装修工程**”的第**CG-2016007**号竞争性谈判公告，我方正式授权（姓名）代表供应商（供应商全称），提交响应文件正本**1**份，副本**2**份。

据此函，我方兹宣布同意如下：

（1）按本次谈判文件规定及最终报价承诺供货及安装。

（2）我方根据本次谈判文件的规定，严格履行合同的责任和义务,并保证于买方要求的日期内完成供货、安装及服务，并通过买方验收。

（3）我方承诺报价低于同类货物和服务的市场平均价格。

（4）我方已详细审核本次谈判文件，包括谈判文件附件、参考资料、谈判文件修改书或图纸（如果有的话），我方正式认可并遵守本次谈判文件，并对谈判文件各项条款（包括谈判时间）、规定及要求均无异议。我方知道必须放弃提出含糊不清或误解的问题的权利。

（5）我方同意从供应商须知规定的谈判日期起遵循本谈判文件，并在供应商须知规定的谈判有效期之前均具有约束力。

（7）我方同意按贵方要求在规定时间内向贵方提供与其谈判有关的任何证据或补充资料，否则，我方的响应文件可被贵方拒绝。

（8）我方声明响应文件所提供的一切资料资料均真实无误、及时、有效。企业运营正常。由于我方提供资料不实而造成的责任和后果由我方承担。我方同意按照贵方提出的要求，提供与谈判有关的任何证据、数据或资料。

（9）我方完全理解贵方不一定接受最低报价的谈判。

（10）与本谈判有关的通讯地址：

电 话： 传 真：

供应商基本账户开户名： 账号： 开户行：

供应商公章：

日 期：

**附件二**

**无重大违法记录声明函**

**致：**安徽城市管理职业学院

本公司郑重声明，根据《中华人民共和国政府采购法》及《中华人民共和国政府采购法实施条例》的规定，参加政府采购活动前三年内，本公司在经营活动中没有重大违法记录，没有因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。

本公司对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商名称（公章）：

日期：

**附件三**

报价表

**附件四**

**其他文件**

根据项目情况提供如下文件：

1、营业执照、税务登记证复印件或影印件；

2、业绩证明材料；

3、售后服务措施及承诺

4、谈判文件要求及供应商认为需要提供的资料。